**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

 **Độc Lập - Tự Do-Hạnh Phúc**

 **---O0O---**

 **PHIẾU ỨNG CỬ**

 (V/v: Ứng cư tham gia thành viên Ban quản trị

 chung cư Marina Tower nhiệm kỳ 1, năm 2022-2025)

**Kính gửi: Ban Tổ chức Hội nghị Nhà Chung cư Marina Tower**

Sau khi đọc và hiểu rõ các thông tư, hướng dẫn, các quy định và điều luật liên quan tới công tác quản lý, vận hành và sử dụng nhà chung cư bao gồm như không giới hạn các;

* *Thông tư số 02/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ban hành ngày 15/02/2016 về Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;*
* *Thông tư số 28/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ban hành ngày 15/12/2016 nhằm sửa đổi, bổ sung một số Quy định của quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành, kèm theo;*
* *Thông tư số 06/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng ban hành ngày 30/06/2022 nhằm sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;*
* *Thông tư số 22/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ban hành ngày 01/07/2016 nhằm bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật có quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh do Bộ Xây Dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành;*
* *Nội quy nhà chung cư Marina Tower;*

Cùng với việc hiểu rõ các cam kết và điều khoản trong Hợp đồng mua bán căn hộ, tôi nhân thấy mình đủ điều kiện ứng cử vào Ban Quản trị nhà chung cư Marina Tower nhiệm kỳ 1, năm 2022-2025. Tôi xin tự giới thiệu về minh qua những thông tin thể hiện dưới đây.

**I: THÔNG TIN CÁ NHÂN**

1. Họ và tên: Căn hộ số:
2. Ngày tháng năm sinh:………/……./……… Nơi sinh: …………………………………………
3. Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số:………………………………………..
4. Số ĐTDĐ:………………………………………………………………………………………..
5. Các liên hệ khác hoặc trong trường hợp khẩn cấp:
* Họ và Tên:………….. Mối quan hệ:………………………………………….
* Số ĐTD Đ:…………………………………………………………………….
1. Thường trú số nhà: ……………………….Phường, xã………………. Quận, huyện:………….

….…………………………………………………………………………………………………….

**II: KINH NGHIỆM CÔNG TÁC VÀ KIẾN THỨC CHUYÊN MÔN**

1. Nghề nghiệp:
* Tên công ty hiện đang làm việc:…………………………………………………………………
* Lĩnh vực kinh doanh của Công ty:………………………………………………………………
* Địa chỉ Công ty:…………………………………………………………………………………
* Số điện thoại công ty:……………………………………………………………………………
1. Bằng cấp:
* Bằng cấp:…………………………………………….. cấp bởi:………………………………..
* Bằng cấp:…………………………………………….. cấp bởi:………………………………..
* Bằng cấp:…………………………………………….. cấp bởi:………………………………..
1. Sở thích và các hoạt động khác:

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

**III: THÔNG TIN KHÁC**

1. Căn hộ Ông/Bà đang sở hữu/sử dụng tại Marina Tower số: ……………………………………
2. Ông/Bà đã cư ngụ tại chung cư Marina Tower: Từ ngày…….. tháng……. năm………………
3. Lý do Ông/Bà muốn trở thành thành viên của Ban Quản rị nhà chung cư Marina Tower là:

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

1. Ông/Bà và/hoặc bất kỳ người thân và/hoặc đối tác của mình có mối quan hệ hợp tác với Chủ đầu tư của dự án chung cư Marina Tower hay không? (Vui lòng ghi rõ họ tên và mối quan hệ)

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

1. Ông/Bà và/hoặc bất kỳ người thân và/hoặc đối tác của mình có bất kỳ mâu thuẫn tiềm tàng nào với lợi ích của công việc trong Ban quản trị nhà chung cư Marina Tower hay không? (Vui lòng nêu rõ mâu thuẫn, tên và mối quan hệ).

Bất kỳ các hành động nào của bất cứ thành viên nào trong Ban quản trị nếu đi ngược lại các quy định của pháp luật, nội quy, quy định do toàn thể cư dân thống nhất đã được đưa vào áp dụng, các nguyện vọng, mong ước chính đáng, hợp lý của Cư dân đều có khả năng tạo nên mâu thuẫn tiềm tàng. Xung đột đó là cần thiết nhưng sẽ được thực hiện theo đúng quy định để sớm loại bỏ những thành viên Ban quản trị không đại diện Cư dân.

 …………………………………………………………………………………………………..

1. Ông/Bà và/hoặc bất kỳ người thân và/hoặc đối tác của mình có bất kỳ xung đột lợi ích nào với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát hay không ( vui lòng nêu rõ mâu thuẫn, xung đột).

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

1. Ông/Bà hãy nêu tóm tắt hiểu biết và nhận thức của mình về trách nhiệm chung của công tác quản lý và vận hành nhà chung cư theo các thông tư, các hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

1. Nhận thức của Ông/Bà về trách nhiệm và quyền hạn của Ban Quản trị nhà chung cư theo thông tư của Bộ xây dựng và các hướng dẫn sửa đổi kèm theo.

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

1. Nhận thức của Ông/Bà về trách nhiệm và quyền hạn của Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo thông tư của Bộ Xây dựng và các hướng dẫn sửa đổi kèm theo.

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

1. Nhận thức của Ông/Bà về trách nhiệm và quyền hạn của người sử dụng nhà chung cư theo thông tư của Bộ Xây dựng và các hướng dẫn sửa đổi kèm theo.

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

1. Kinh nghiệm làm việc và/hoặc kiến thức chuyên môn của bản thân mà Ông/Bà cho rằng sẽ giúp ích cho công việc của Ban Quản trị nhà chung cư Marina Tower nếu Ông/Bà là thành viên:

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

1. Những cải tiến mà Ông/Bà mong muốn sẽ thực hiện cho Marina Tower trong nhiệm kỳ của Ban Quản trị mà Ông/Bà là thành viên:chung cư Marina Tower nếu Ông/Bà là thành viên:

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

1. Ý kiến đề xuất của Ông/Bà để duy trì và nâng cao chất lượng của dịch vụ quản lý tại Marina Tower trong tương lai.

 …………………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

1. Kế hoạch và mục tiêu của Ông/Bà như thế nào khi trở thành thành viên Ban Quản trị chung cư Marina Tower nhiệm kỳ I năm 2022-2025 (Nêu kế hoạch và mục tiêu chính).
2. Chuẩn bị một đơn từ nhiệm ký sẵn mời người khác vào làm nếu không thực hiện các các nhiệm vụ sau:
3. Tổ chức họp bầu Trưởng ban theo đúng quy định của Luật áp dụng tương ứng mô hình Ban quản trị được Hội nghị tán thành thông qua.
4. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo Ban quản trị đủ tư cách pháp nhân hoạt động bao gồm Tên, con dấu và tài khoản.
5. Rà soát gấp các điều khoản hợp đồng nhằm xác định các nghĩa vụ của CĐT phải thực hiện theo Hợp đồng mua bán, các quy định hiện hành về nhà ở bao gồm không giới hạn các công tác bảo hành 5 năm, bảo trì, bàn giao quỹ bảo trì 2% mà cư dân đã đóng bao gồm các khoản lãi phát sinh trong hơn 2 năm qua
6. Rà soát các hợp đồng ký kết giữa Chủ đầu tư và Phú An Minh để đảm bảo các khoản thu chi đúng quy định
7. Thực hiện việc kiểm toán thu chi nếu Hội nghị nhà chung cư có ý kiến thông qua
8. Xem xét tăng lương hoặc khen thưởng cho đội ngũ của Ban Quản lý hiện tại nếu họ có giải pháp tăng năng suất lao động, tăng chất lượng dịch vụ nhưng vẫn giảm được giá hợp đồng với Phú An Minh, không làm tăng phí dịch vụ cho cư dân.
9. Mời bất cứ cư dân nào vào kiểm tra số dư tài khoản, sổ quỹ nếu có dấu hiệu không minh bạch.
10. Yêu cầu Ban quản lý thực hiện 4C: Chào, Cười, Cảm ơn và Cấm cãi

………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..

**IV. XÁC NHẬN**

Tôi:……… xác nhận và sẽ là người chịu trách nhiệm duy nhất cho những xác nhận dưới đây như sau:

1. Những thông tin được cung cấp ở trên là đúng sự thật.
2. Tôi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau của ứng cử viên và Ban quản trị Marina Tower:
	1. Là chủ sở hữu/người sử dụng được ủy quyền của căn hộ số ………… tại Marina Tower
	2. Hoàn toàn khỏe mạnh về thể chất và tinh thần
	3. Nhân thân tốt, không có tiền án tiền sự
	4. Có khả năng giao tiếp tốt với tất cả cư dân khác
	5. Có thời gian để đảm đương và thực thi các trách vụ của thành viên Ban quản trị
	6. Không vi phạm bất kỳ nội quy hay quy định nào của nhà chung cư Marina Tower
	7. Đã thanh toán tất cả phí dịch vụ có liên quan đến căn hộ do tôi sở hữu và/hoặc sử dụng tại Marina Tower như phí quản lý và các chi phí sinh hoạt khác.
	8. Sẵn sàng tham gia lớp bồi dưỡng kiến thức về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định của pháp luật.
	9. Tôi có nguyện vọng ứng cử thành viên Ban quan trị nhà chung cư Marina Tower.

 Thuận An, Ngày…tháng……năm 2022

 **NGƯỜI VIẾT ĐƠN**

**NHẬN XÉT VÀ CHÚNG NHẬN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG**

Nội dung chứng nhận ghi trên bản lý lịch này đúng hay sai. Nếu sai thì ghi rõ sai ở chỗ nào, có thể nhận xét thêm về tư cách, nghề nghiệp và hoàn cảnh người ứng cử.

………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

 Ngày ….. tháng……năm 2022

 **UBND Phường Vĩnh Phú**